

KIINTEISTÖ OY PIEKSÄNSARA

Tilinpäätös

31.12.2023

Tämä tasekirja on säilytettävä 31.12.2033 asti.

Kiinteistö Oy Pieksänsara

Tilinpäätös tilikaudelta

1.1.2023 - 31.12.2023

Sisällys

Sisällysluettelo

Tase

31.12.2023

Tuloslaskelmat

1.1.2023- 31.12.2023

Liitetiedot

KirjanpitoKirjojen luettelo, tositelajit, tositteiden säilytystavat

Tilinpäätöksen allekirjoitukset

Tilinpäätösmerkintä

Tase-erittelyt

Sivu

1

2-3

4

5-6

7

8

8

9-10

Tilinpäätös on säilytettävä vähintään 10 vuotta tilikauden päättymisestä eli 31.12.2033 asti.

Tilikauden tositeaineisto on säilytettävä vähintään 6 vuotta sen vuoden lopusta, jona tilikausi on päättynyt eli 31.12.2029 asti.

TASE	31.12.2023	31.12.2022
VASTAAVAA		
PYSYVÄT VASTAAVAT		
Aineelliset hyödykkeet		
Liittymismaksut	96 347,23	96 347,23
Rakennukset ja rakennelmat	3 583 945,86	3 709 197,21
Koneet ja kalusto	2 111,88	2 815,80
Keskeneräiset rakennukset		
Aineelliset hyödykkeet yhteensä	3 682 404,97	3 808 360,24
PYSYVÄT VASTAAVAT YHTEENSÄ	3 682 404,97	3 808 360,24
VAIHTUVAT VASTAAVAT		
Pitkäaikaiset saamiset		
Muut saamiset	52 792,00	105 584,02
Pitkäaikaiset saamiset	52 792,00	105 584,02
Saamiset kiinteistön tuotoista	5 325,80	226 662,08
Muut saamiset	52 792,02	59 248,16
Lyhytaikaiset saamiset	58 117,82	285 910,24
Rahat ja pankkisaamiset	986 853,74	651 642,19
VAIHTUVAT VASTAAVAT YHTEENSÄ	1 097 763,56	1 043 136,45
VASTAAVAA YHTEENSÄ	4 780 168,53	4 851 496,69

TASE	31.12.2023	31.12.2022
VASTATTAVAA		
OMA PÄÄOMA		
Osakepääoma	64 752,35	64 752,35
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto	277 414,63	277 414,63
Edellisten tilikausien voitto (tappio)	64 010,76	-360,73
Tilikauden voitto (tappio)	74 551,82	64 371,49
Oma pääoma yhteensä	480 729,56	406 177,74
TILINPÄÄTÖSSIIRTOJEN KERTYMÄ		
Asuintalovaraukset	137 472,52	137 472,52
Tilinpäätössiirtojen kertymä yhteensä	137 472,52	137 472,52
VIERAS PÄÄOMA		
Pitkäaikainen vieras pääoma		
Lainat rahoituslaitoksilta	3 918 158,00	4 089 164,00
Pitkäaikainen vieras pääoma	3 918 158,00	4 089 164,00
Lyhytaikainen vieras pääoma		
Lainat rahoituslaitoksilta	171 006,00	169 606,00
Ostovelat	4 521,08	463,23
Muut velat	16 406,23	
Siirtovelat	51 875,14	48 613,20
Lyhytaikainen vieras pääoma yhteensä	243 808,45	218 682,43
VIERAS PÄÄOMA YHTEENSÄ	4 161 966,45	4 307 846,43
VASTATTAVAA YHTEENSÄ	4 780 168,53	4 851 496,69

TULOSLASKELMA

1.1.-31.12.2023

1.1.-31.12.2022

Liikevaihto

Vuokrat	387 692,00	331 447,04
Muut tuotot	5 725,92	5 559,12
Liikevaihto yhteensä	393 417,92	337 006,16

Suunnitelman mukaiset poistot

Poistot ja arvonalentumiset yhteensä	-150 034,99	-155 488,60
--------------------------------------	-------------	-------------

Liiketoiminnan muut kulut

Kiinteistön muut hoitokulut		
Hallinto	-14 091,41	-6 847,83
Vahinkovakuutukset	-2 423,08	-2 274,09
Vuokrat	-15 870,34	-14 657,86
Kiinteistövero	-9 488,35	-11 942,12
Muut kulut	0,00	-2,73
Kiinteistön muut hoitokulut yhteensä	-41 873,18	-35 724,63
LIIKEVOITTO (-TAPPIO)	201 509,75	145 792,93

Rahoitustuotot ja -kulut

Muut korko- ja rahoitustuotot	24 676,27	1 633,43
Korkokulut ja muut rahoituskulut	-132 630,69	-66 701,05
Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä	-107 954,42	-65 067,62

VOITTO (TAPPIO) ENNEN TP-SIIRTOJA JA VEROJA

	93 555,33	80 725,31
--	-----------	-----------

Tilinpäätössiirot

Verotusperusteiset varaukset	-80 635,00	
Verotusperusteisten varausten muutos	80 635,00	

Tilinpäätössiirot yhteensä

Verot	-19 003,51	-16 353,82
-------	------------	------------

TILIKAUDEN VOITTO (TAPPIO)

	<u>74 551,82</u>	<u>64 371,49</u>
--	------------------	------------------

LIITETIEDOT

TILINPÄÄTÖKSEN LAATIMISPERIAATTEET

Tilinpäätös on laadittu valtioneuvoston asetusten pien- ja mikroyrityksen tilinpäätöksistä esitettävistä tiedoista säädettyjen 2 ja 3 lukujen pienyrittysäännöstöä noudattaen.

Yhtiön arvostusperiaatteet ja -menetelmät sekä jaksotusperiaatteet ja -menetelmät ovat PMA 3:12 § j 3 § mukaiset, jonka vuoksi näistä ei esitetä erillisiä liitetietoja.

TIEDOT EMOYRITYKSESTÄ

Yhtiö kuuluu S. ja A. Bovalliuksen säätiön konserniin.

Nimi: S. ja A. Bovalliuksen säätiö sr
Kotipaikka: Pieksämäki
Osoite: Hallipussi 1
76100 Pieksämäki
Y-tunnus: 0166055-3

Jäljennös konsernitilinpäätöksestä on saatavilla yllä olevasta osoitteesta.

OMAN PÄÄOMAN MUUTOKSET

	2023	2022
Sidottu oma pääoma		
Osakepääoma 1.1.	64 752,35	64 752,35
Osakepääoma 31.12.	64 752,35	64 752,35
Sidottu oma pääoma yhteensä	64 752,35	64 752,35
Vapaa oma pääoma		
Sijoitetun vapaan oman pääoma rahasto 1.1	277 414,63	277 414,63
Sijoitetun vapaan oman pääoman lisäys		
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto 31.12	277 414,63	277 414,63
Voitto / tappio edellisiltä tilikausilta 1.1	64 010,76	-360,73
Voitto / tappio edellisiltä tilikausilta 31.12	64 010,76	-360,73
Tilikauden voitto / tappio	74 551,82	64 371,49
Vapaa oma pääoma yhteensä	415 977,21	341 425,39
Oma pääoma yhteensä	480 729,56	406 177,74

PITKÄAIKAISET LAINAT

Velat, jotka erääntyvät myöhemmin kuin viiden vuoden kuluttua

	2023	2022
	3 292 134,00	3 461 740,00

VAKUUDET JA VASTUUSITOUMUKSET

	2023	2022
Lainat rahoituslaitoksilta	4 089 164,00	4 258 770,00
Kiinteistökiinnitys	3 800 000,00	3 800 000,00
Täytetakausta Valtio	2 909 864,00	2 929 870,00
Oma velkainen takaus Pieksämäen kaupunki	93 900,00	93 900,00

KIINTEISTÖINVESTOINNIT

Yhtiö on velvollinen tarkistamaan vuonna 2022 valmistuneesta kiinteistöinvestoinnista tekemiään arvonalisäverovähennyksiä jos kiinteistön verollinen käyttö vähenee tarkistuskauden aikana. Viimeinen tarkistusvuosi on 2032. Vastuun enimmäismäärä on 402 847 euroa.

HENKILÖSTÖ

Tilikauden aikana ei yhtiön palveluksessa ole ollut palkattua henkilökuntaa.

RAJOITUKSET

Jyväskylän Keskussairaalantie 21F rakennusta koskevat normaalit korkotukilainoitettujen asuntojen luovutusrajoitusten lisäksi erityiset rajoitukset asukasvalintaan, jotka ovat voimassa vuoteen 2035 saakka (laki 1281/2004)

OLENNAISET TAPAHTUMAT TILIKAUDEN PÄÄTTYMISEN JÄLKEEN

Yhtiöllä on kesken verotuksen oikaisuvaatimus yhteisön yleishyödyllisyyden selvittämiseksi verovuodelle 2022. Mikäli yhtiö katsotaan verotuksessa yleishyödylliseksi yhteisöksi, tilikauden tulokseen sisältyy verokulu 19.003,51 euroa ja vertailuvuodelle 2022 sisältyvä verokulu 16.353,82 euroa ovat aiheettomat. Samalla oikaisuvaatimuksella käsitellään yhtiön kiinteistöjen kiinteistöveron oikaisua yleishyödyllisyyden perusteella, mikä pienentäisi tilikauden 2023 tuloslaskemaan sisältyvää kiinteistöverokulua noin 6.680,00 euroa ja vertailuvuoden 2022 kulua noin 2.980,00 euroa

HALLITUKSEN ESITYS TULOSTA KOSKEVIKSI TOIMENPITEIKSI

Hallitus hyväksyy tilinpäätöksen ja esittää tilikauden tulosta koskevaksi toimenpiteeksi, että tilikauden voitto 74 551,82 € kirjataan vapaan oman pääoman voitto/taplotilille eikä osinkoa jaeta.

YHTIÖN OSAKKEET

Yhtiöllä on 77 osaketta.

LUETTELO KÄYTETYISTÄ KIRJANPITOKIRJOISTA JA KÄYTETYISTÄ TOSITELAJEISTA

Kirjanpitokirjojen luettelo

Kirjanpitokirjat

Päiväkirja	atk-listoina, sähköinen
Pääkirja	atk-listoina, sähköinen
Myyntilaskujen laskupäiväkirja	atk-listoina, sähköinen
Myyntilaskujen suorituspäiväkirja	atk-listoina, sähköinen
Ostolaskujen laskupäiväkirja	atk-listoina, sähköinen
Ostolaskujen suorituspäiväkirja	atk-listoina, sähköinen
Tasekirja	sidottuna
Tilinpäätöserittelyt	sidottuna

ARKISTOINTI

Kirjanpitoaineiston säilytyksessä noudatetaan KPL:n 2:10.2 §:n säännöksiä.
Tilikauden tositemaineisto on säilytettävä vähintään kuusi vuotta sen vuoden lopusta
jonka aikana tilikausi on päättynyt, eli 31.12.2029 asti ja tasekirja 10 vuotta sen vuoden
lopusta jonka aikana tilikausi on päättynyt, eli 31.12.2033 asti.

TILINPÄÄTÖKSEN ALLEKIRJOITUS

Pieksämäellä

Mia Sarpolahti
puheenjohtaja

Antti Heikkilä
jäsen

Jaana Myyräläinen
jäsen

Sami Teppo
jäsen

Olli Kosonen
toimitusjohtaja

TILINPÄÄTÖSMERKINTÄ:

Suoritetusta tilintarkastuksesta on tänään annettu kertomus.

Kuopiossa 19 / 3 2024

SYS Audit Oy
Tilintarkastusyhteisö



Selina Kallinen
KHT

JAANA ORVOKKI MYYRYLÄINEN

b8240e27-9075-4b6d-beb7-fccffcee9888 - 2024-03-15 14:46:35 UTC +02:00
BankID / MobileID - 619a7662-659e-477b-98c1-cd15b6e30f23 - FI

OLLI JUHANA KOSONEN

f69cbf2a-5d1a-4058-a058-95e0b6d61872 - 2024-03-15 14:54:01 UTC +02:00
BankID / MobileID - 2c23ea6f-c894-4a43-ba50-259bababd453 - FI

Mia Jasmiitta Sarpolahti

16411121-679a-45e9-954b-3e664102a189 - 2024-03-15 17:20:45 UTC +02:00
BankID / MobileID - 8f17ce57-a113-4a69-a59f-5147d13bbbcbb - FI

SAMI TEPPO

6cfcd7d0-c5c0-44fc-acc2-a5da222e9c99 - 2024-03-16 09:23:26 UTC +02:00
BankID / MobileID - 2406d81d-ed41-4989-92f7-c75275f1dafc - FI

ANTTI JUHANI HEIKKILÄ

270c5942-145b-4296-bee4-41e117eb2dbf - 2024-03-19 10:47:58 UTC +02:00
BankID / MobileID - 7723270a-7f6a-48a3-910e-503e6d704512 - FI

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

stämningfullmakt
firmateckningsrätt
förrättare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberovende