

KIINTEISTÖ OY PIEKSÄNSARA

Tilinpäätös

31.12.2024

Tämä tasekirja on **säilytettävä 31.12.2034** asti.

Kiinteistö Oy Pieksänsara

Tilinpäätös tilikaudelta

1.1.2024 - 31.12.2024

Sisällys

Sisällysluettelo	
Tase	31.12.2024
Tuloslaskelmat	1.1.2024- 31.12.2024
Liitetiedot	
Kirjanpitokirjojen luettelo, tositelajit, tositteiden säilytystavat	
Tilinpäätöksen allekirjoitukset	
Tilinpäätösmerkintä	

Sivu

1
2-3
4
5-6
7
8
8

Tilinpäätös on säilytettävä vähintään 10 vuotta tilikauden päättymisestä eli 31.12.2034 asti.

Tilikauden tositeaineisto on säilytettävä vähintään 6 vuotta sen vuoden lopusta, jona tilikausi on päättynyt eli 31.12.2030 asti.

TASE	31.12.2024	31.12.2023
VASTAAVAA		
PYSYVÄT VASTAAVAT		
Aineelliset hyödykkeet	96 347,23	96 347,23
Liittymismaksut	3 440 588,10	3 583 945,86
Rakennukset ja rakennelmat	1 583,88	2 111,88
Koneet ja kalusto		
Aineelliset hyödykkeet yhteensä	3 538 519,21	3 682 404,97
PYSYVÄT VASTAAVAT YHTEENSÄ	3 538 519,21	3 682 404,97
VAIHTUVAT VASTAAVAT		
Pitkäaikaiset saamiset		52 792,00
Muut saamiset		52 792,00
Pitkäaikaiset saamiset		
Myyntisaamiset	43 200,87	5 325,80
Muut saamiset	52 792,00	52 792,02
Lyhytaikaiset saamiset	95 992,87	58 117,82
Rahat ja pankkisaamiset	1 058 976,63	986 853,74
VAIHTUVAT VASTAAVAT YHTEENSÄ	1 154 969,50	1 097 763,56
VASTAAVAA YHTEENSÄ	4 693 488,71	4 780 168,53

TASE	31.12.2024	31.12.2023
VASTATTAVAA		
OMA PÄÄOMA		
Osakepääoma	64 752,35	64 752,35
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto	277 414,63	277 414,63
Edellisten tilikausien voitto (tappio)	138 562,58	64 010,76
Tilikauden voitto (tappio)	94 592,18	74 551,82
Oma pääoma yhteensä	575 321,74	480 729,56
TILINPÄÄTÖSSIIRTOJEN KERTYMÄ		
Asuintalovaraukset	137 472,52	137 472,52
Tilinpäätössiirtojen kertymä yhteensä	137 472,52	137 472,52
VIERAS PÄÄOMA		
Pitkäaikainen vieras pääoma		
Lainat rahoituslaitoksilta	3 747 152,00	3 918 158,00
Pitkäaikainen vieras pääoma	3 747 152,00	3 918 158,00
Lyhytaikainen vieras pääoma		
Lainat rahoituslaitoksilta	171 006,00	171 006,00
Ostovelat	491,61	4 521,08
Muut velat	24 321,91	16 406,23
Siirtovelat	37 722,93	51 875,14
Lyhytaikainen vieras pääoma yhteensä	233 542,45	243 808,45
VIERAS PÄÄOMA YHTEENSÄ	3 980 694,45	4 161 966,45
VASTATTAVAA YHTEENSÄ	4 693 488,71	4 780 168,53

TULOSLASKELMA

1.1.-31.12.2024

1.1.-31.12.2023

Liikevaihto		
Vuokrat	398 984,08	387 692,00
Muut tuotot	5 725,92	5 725,92
Liikevaihto yhteensä	404 710,00	393 417,92
Suunnitelman mukaiset poistot	-143 885,76	-150 034,99
Poistot ja arvonalentumiset yhteensä	-143 885,76	-150 034,99
Liiketoiminnan muut kulut		
Kiinteistön muut hoitokulut		
Hallinto	-9 889,41	-14 091,41
Vahinkovakuutukset	-3 249,20	-2 423,08
Vuokrat	-16 448,72	-15 870,34
Kiinteistövero	-9 644,92	-9 488,35
Kiinteistön muut hoitokulut yhteensä	-39 232,25	-41 873,18
LIIKEVOITTO (-TAPPIO)	221 591,99	201 509,75
Rahoitustuotot ja -kulut		
Muut korko- ja rahoitustuotot	33 069,18	24 676,27
Korkokulut ja muut rahoituskulut	-136 260,89	-132 630,69
Rahoitustuot ja -kulut yhteensä	-103 191,71	-107 954,42
VOITTO (TAPPIO) ENNEN TP-SIIRTOJA JA VEROJA	118 400,28	93 555,33
Tilinpäätössiirrot		
Verotusperusteiset varaukset	-38 967,00	-80 635,00
Verotusperusteisten varausten muutos	38 967,00	80 635,00
Tilinpäätössiirrot yhteensä		
Verot	-23 808,10	-19 003,51
TILIKAUDEN VOITTO (TAPPIO)	94 592,18	74 551,82

LIITETIEDOT

TILINPÄÄTÖKSEN LAATIMISPERIAATTEET

Tilinpäätös on laadittu valtioneuvoston asetusten pien- ja mikroyrityksen tilinpäätöksistä esitettävistä tiedoista säädettyjen 4 luvun mikroyrityssäännöstöä noudattaen.

TIEDOT EMOYRITYKSESTÄ

Yhtiö kuuluu S. ja A. Bovalliuksen säätiön konserniin.

Nimi: S. ja A. Bovalliuksen säätiö sr
Kotipaikka: Pieksämäki
Osoite: Hallipussi 1
76100 Pieksämäki
Y-tunnus: 0166055-3

Jäljennös konsernitilinpäätöksestä on saatavilla yllä olevasta osoitteesta.

OMAN PÄÄOMAN MUUTOKSET

	2024	2023
Sidottu oma pääoma		
Osakepääoma 1.1.	64 752,35	64 752,35
Osakepääoma 31.12.	64 752,35	64 752,35
Sidottu oma pääoma yhteensä	64 752,35	64 752,35
Vapaa oma pääoma		
Sijoitetun vapaan oman pääoma rahasto 1.1	277 414,63	277 414,63
Sijoitetun vapaan oman pääoman lisäys	277 414,63	277 414,63
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto 31.12	277 414,63	277 414,63
Voitto / tappio edellisiltä tilikausilta 1.1	138 562,58	64 010,76
Voitto / tappio edellisiltä tilikausilta 31.12	138 562,58	64 010,76
Tilikauden voitto / tappio	94 592,18	74 551,82
Vapaa oma pääoma yhteensä	510 569,39	415 977,21
Oma pääoma yhteensä	575 321,74	480 729,56

PITKÄAIKAISET LAINAT

Velat, jotka erääntyvät myöhemmin kuin viiden vuoden kuluttua

2024	2023
3 122 528,00	3 292 134,00

VAKUUDET JA VASTUUSITOUMUKSET

2024

2023

Vastuut, joiden vakuutena on kiinteistökiinnitys
Lainat rahoituslaitoksilta

2 943 158,00

2 984 164,00

Yhtiön rahalaitoslainoihin on lisäksi saatu takauksia valtiolta ja Pieksämäen kaupungilta sekä emosäätiö on antanut näihin liittyviä vakuuksia.

KIINTEISTÖINVESTOINNIT

Yhtiö on velvollinen tarkistamaan vuonna 2022 valmistuneesta kiinteistöinvestoinnista tekemiään arvonlisäverovähennyksiä jos kiinteistön verollinen käyttö vähenee tarkistuskauden aikana. Viimeinen tarkistusvuosi on 2031. Vastuun enimmäismäärä on 281 993 euroa.

HENKILÖSTÖ

Tilikauden aikana ei yhtiön palveluksessa ole ollut palkattua henkilökuntaa.

RAJOITUKSET

Jyväskylän Keskussairaalantie 21F rakennusta koskevat normaalit korkotukilainoitettujen asuntojen luovutusrajoitusten lisäksi erityiset rajoitukset asukasvalintaan, jotka ovat voimassa vuoteen 2035 saakka (laki 1281/2004)

HALLITUKSEN ESITYS TULOSTA KOSKEVIKSI TOIMENPITEIKSI

Hallitus hyväksyy tilinpäätöksen ja esittää tilikauden tulosta koskevaksi toimenpiteeksi, että tilikauden voitto 94 592,18 € kirjataan vapaan oman pääoman voitto/tappiotilille eikä osinkoa jaeta.

LUETTELO KÄYTETYISTÄ KIRJANPITOKIRJOISTA JA KÄYTETYISTÄ TOSITELAJEISTA

Kirjanpitokirjojen luettelo

Kirjanpitokirjat

Päiväkirja	atk-listoina, sähköinen
Pääkirja	atk-listoina, sähköinen
Myyntilaskujen laskupäiväkirja	atk-listoina, sähköinen
Myyntilaskujen suorituspäiväkirja	atk-listoina, sähköinen
Ostolaskujen laskupäiväkirja	atk-listoina, sähköinen
Ostolaskujen suorituspäiväkirja	atk-listoina, sähköinen
Tasekirja	sidottuna
Tilinpäätöserittelyt	sidottuna

ARKISTOINTI

Kirjanpitoaineiston säilytyksessä noudatetaan KPL:n 2:10.2 §:n säännöksiä.
Tilikauden tositemaineisto on säilytettävä vähintään kuusi vuotta sen vuoden lopusta
jonka aikana tilikausi on päättynyt, eli 31.12.2030 asti ja tasekirja 10 vuotta sen vuoden
lopusta jonka aikana tilikausi on päättynyt, eli 31.12.2034 asti.

TILINPÄÄTÖKSEN ALLEKIRJOITUS

Pieksämäellä 31.03.2025

Mia Sarpolahti
puheenjohtaja

Antti Heikkilä
jäsen

Jaana Myyryläinen
jäsen

Sami Teppo
jäsen

Olli Kosonen
toimitusjohtaja

TILINPÄÄTÖSMERKINTÄ:

Suoritetusta tilintarkastuksesta on tänään annettu kertomus.

Kuopiossa 1/4 2025

Tilintarkastusyhteisö
SYS Audit Oy



Selina Kallinen
KHT

SIGNATURES

ALLEKIRJOITUKSET

UNDERSKRIFTER

SIGNATURER

UNDERSKRIFTER

This document contains 9 pages before this page
Dokumentet inneholder 9 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 9 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument inneholder 9 sider før denne side

Detta dokument innehåller 9 sidor före denna sida

Mia Jasmiitta Sarpolahti

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: KiinteistöOy Pieksänsara

07b01ee4-aea6-495b-a785-5958ec579f2a - 2025-03-31 15:47:44 UTC +03:00

BankID - MobileID - 560d5d69-54ce-4378-b3e4-5c0d0aff293b - FI

Authority to sign - Asemavaltuus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Sami Heikki Olavi Teppo

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: KiOy Pieksänsara

60c9ec3f-2855-4cb8-8ca3-e358d5ce72de - 2025-03-31 15:51:39 UTC +03:00

BankID - MobileID - 06d503d6-51c6-4723-95b7-bd0ee60f0866 - FI

Authority to sign - Asemavaltuus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Antti Juhani Heikkilä

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Kiinteistö Oy Pieksänsara

0945090f-eb36-447b-89a3-959dccc91ba9b - 2025-03-31 15:52:25 UTC +03:00

BankID - MobileID - dbdace84-2cb0-48d3-9faf-2f73b77779ab - FI

Authority to sign - Asemavaltuus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

JAANA ORVOKKI MYYRYLÄINEN

Ammattiopisto Spesia Oy, FI28110922, PL 1403, 02066, Docuscan

e48d4fdc-74d3-4cb1-a36a-f234dca0609f - 2025-03-31 16:26:53 UTC +03:00

BankID - MobileID - 2e1e3279-db5b-4d1f-a6b9-316841239b7c - FI

Authority to sign - Asemavaltuus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

OLLI JUHANA KOSONEN

S. ja A. Bovalliuksen säätiö sr, FI01660553, Hallipussi 1, 76100, PIEKSÄMÄKI

e9e02daf-9a4d-4f9e-b24b-1af2936c352d - 2025-03-31 16:47:41 UTC +03:00

BankID - MobileID - 3ce706e3-4759-4668-bb94-21dd1f3a7595 - FI

Authority to sign - Asemavaltuus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberovende